



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 19 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1977

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
47

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων υπέρ της Κοινότητας Μαραθοναύτου Ν. Σάμου. ... 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου (Αττικής). ... 2
Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Σπείρων. ... 3
Περί τροποποίησης ενώων όρων και περιγραμμών δομησέως ενοικίων των του ρυμοτομικού σχεδίου Δάφνης (Αττικής). ... 4

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποίησης της γενομένης παρακαταθέσεως δι' αποκλειστικήν προκυρωθείσης ιδιοκτησίας επί ονόματι Στάλλας συζ. Γεωργίου Λαμπάκη, εν Θεσσαλονίκη. ... 5

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1249 (1)

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων υπέρ της Κοινότητας Μαραθοναύτου — Νομού Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Με την αριθ. 912 της 5.2.1977 απόφαση του Νομάρχου Σάμου, η οποία εκδόθηκε σύμφωνα με τα άρθρα 206 και 207 του Π.Δ/τος 933/1975, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του αριθ. 797/1971 Ν. Δ/τος περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, εγκρίθηκε η αριθ. 99/1976 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μαραθοναύτου, με την οποία απαλλοτριώνεται έκταση συνολικού εμβαδού 780 τετρ. μέτρων, ιδιοκτησίας Δημητρίου Φραντζέσκου του Κων/νου (420 τ.μ.) και Αποστόλου Βαλασκή του Παναγιώτου (360 τ.μ.), για την διάνοξη αγροτικής οδού «Μουρτερή — Παλιονχωρίου — Μπουράζι».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος 5 Φεβρουαρίου 1977

Ο Νομάρχης
ΚΑΛΕΜΑΝΩ ΦΙΛΙΠ ΠΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου (Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν.Δ/τος περί σχεδίων πόλεων κλπ., ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συνεπληρώθηκαν και ειδικότερον των άρθρων 2 (παρ. 1), 3 και 70 αυτού, της παρ. 3 του άρθρου 12 του Ν.Δ. 1262/1972 (ΦΕΚ 194/Α), ως αυτή αντικατέστησε διὰ του άρθρου 3 του Ν.Δ. 198/1973 (ΦΕΚ 267/Α), και ιδόντας την υπ' αριθμ. Ε. 22219/2908/19.9.1973 απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 277/Δ), την υπ' αριθμ. 242/1976 πράξιν του Δημοτικού Συμβουλίου Περιστερίου, ως και την υπ' αριθμ. 1117/1976 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Μελετών), προτάσει του επί των Δημοσίων Έργων Υπουργού, απεφασίσμεν:

Άρθρον μόνον.

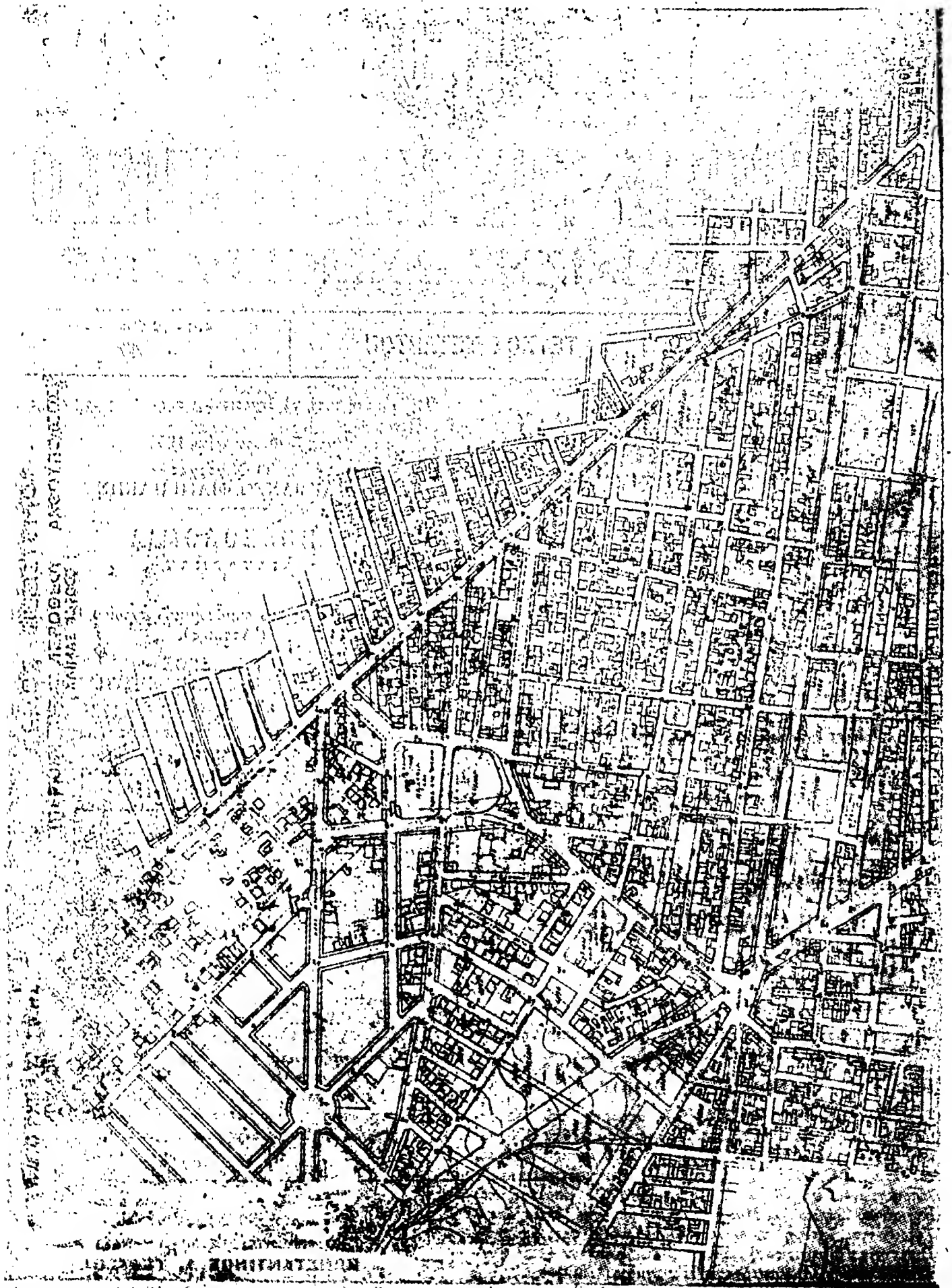
Εγκρίνεται η τροποποίησις του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου (Αττικής) κατά το υπ' αριθμ. 1105 οικοδομικόν τετράγωνον, ως και η μετάτροπή τμήματος του ως άνω οικοδομικού τετραγώνου εις χώρον πρασίνου, ως εμφανίζεται εις το υπό του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Οχισμού τεθεωρημένον διὰ της υπ' αριθμ. Ε. 40491/1976 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1:2.000, ούτως συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά το παρόντος.

Εις τον αυτόν επί των Δημοσίων Έργων Υπουργόν, ανατίθεται την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Εν Αθήναις τῇ 30 Νοεμβρίου 1976

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ



(3)

Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Σπετσών.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1928 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συμπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 2 (παρ. 1), 3 καὶ 70 αὐτοῦ, τῆς παρ. 3 τοῦ ἀρθροῦ 12 τοῦ Ν.Δ. 1262/1972 (ΦΕΚ 194/Α'), ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἀρθροῦ 3 τοῦ Ν.Δ. 198/1973 (ΦΕΚ 267/Α'), καὶ ἰδίως τὴν ὑπ' ἀριθ. Ε. 22219/2908/19.9. 1973 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 277/Δ'), τὰς ὑπ' ἀριθ. 83/1973, 20/1974, 36/1974, 11/1976 καὶ 35/1976 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Σπετσῶν, ὡς καὶ τὰς ὑπ' ἀριθ. 1022/1975 καὶ 1237/1976 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν),

προτάζει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαι:

* Ἄρθρον μόνον.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Σπετσῶν εἰς θέσιν Ἀγορᾶ (Ἅγιος Σπυρίδων). ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τε θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 1218/1977 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, εὑ-
τονες συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 27 Ἰανουαρίου 1977

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

Σ 5287521 - 06157900 (44 Empirical) 00541

0500



**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

ΑΠΟΦΑΣΙΣ ΤΗΣ 18/9/77
ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΠΑΙΔΕΙΑΣ

ΕΞΕΛΕΞΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

(4)

Περὶ τροποποιήσεως ἐνίων ὁρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως οἰκοπέδων τινῶν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Δάφνης (Ἀττικῆς).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 9 καὶ 85 Α αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 17 (παρ. 1), 21 (παρ. 3) καὶ 22 αὐτοῦ, τῆς παρ. 3 τοῦ ἀρθροῦ 12 τοῦ Ν.Δ. 1262/1972 (ΦΕΚ 194/Α'), ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἀρθροῦ 3 τοῦ Ν.Δ. 198/1973 (ΦΕΚ 267/Α'), καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. Ε. 22219/2908/19.9.1973 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 277/Α'), τὴν ὑπ' ἀριθ. 692/76 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 884/1976 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσταμεν:

Ἀρθρον μόνον.

Τροποποιεῖται ὁ ὅρος καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Δάφνης (Ἀττικῆς), τῶν καίμινων ἐντὸς τῆς περιοχῆς τῆς περιχλειομένης ὑπὸ τῶν ὁδῶν Πλούτωνος, Κύπρου, Ἡλιουπόλεως, Προύσσης καὶ Κυμοδῆς διὰ τῆς ὑπαγωγῆς τούτων εἰς τὴν διὰ τοῦ παρόντος

καθοριζόμενον τομέα IIα, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ, τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 41634/1976 πράξεως αὐτοῦ σχετικῶν πρωτοτύπων διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:5.000, οὕτως συνοπτικῶν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος καὶ ὀρίζονται ὡς ἀκολουθῶς:

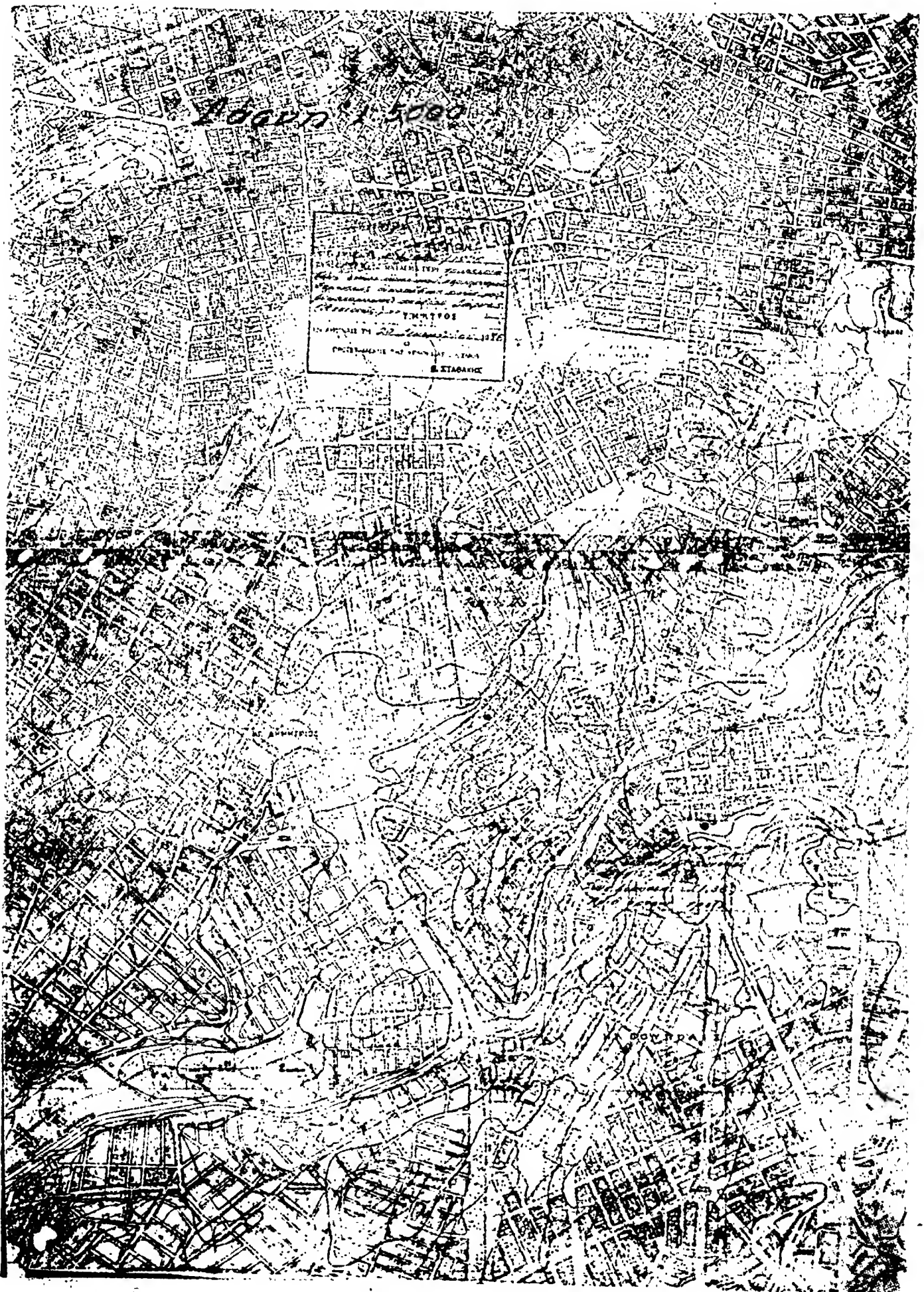
1. Οἰκοδομικὸν σύστημα συνεχές.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως ἐξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60%) τῆς ἐπιφανείας τῶν οἰκοπέδων.
3. Μέγιστος συντελεστὴς δομῆσεως ἓνα καὶ τριάκοντα ἐξ ἑκατοστῶ (1,36).
4. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τρεῖς (3).
5. Ἐπιτρέπεται ἡ ἐξάντλησις τοῦ συντελεστοῦ δομῆσεως μέχρι καὶ τοῦ τρίτου ὁρόφου διὰ περιορισμοῦ τῆς κατ' ὄροσιν καλυπτομένης ἐπιφανείας.
6. Κατὰ τὰ λοιπὰ ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α').

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις, τῇ 28 Δεκεμβρίου 1976

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ**



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(5)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γινομένης παρακαταθέσεως δι' ἀποζημιώσιν προκυρωθείσης ιδιοκτησίας ἐπ' ὀνόματι Στέλλας π. Γεωργίου Λαμπέρη, ἐν Θεσσαλονίκῃ.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 2738/1969 πράξεως τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ τοῦ Πολιτοδομικοῦ Γραφείου Θεσσαλονίκης, νομίμως κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 69315/1969 ἀποφάσεως τῆς Νομαρχίας Θεσσαλονίκης, προσκυρώθῃ εἰς τὴν ιδιοκτησίαν, ἣτις ἀνήκει εἰς τοὺς κληρονόμους Χρήστου Ἀποστόλου Στράντζα, τμήμα γειτονικοῦ οἴκου, φερομένου ἐν τῇ ἀνωτέρῳ πράξει ὡς ἀνήκοντος εἰς τὴν Χαϊδω Μαυροσικᾷ, ὑπὸ στοιχεῖα 22—23—25—26—22 ἐκτάσεως 9,80 μ²,

δι' ἃ δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 1449/1973 ἀποφάσεως τοῦ Μενομελοῦς Πρωτοδικαίου Θεσσαλονίκης κατετίθη διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 219168/20.1.1977 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ ἐν Θεσσαλονίκῃ Ὑποκ/τος τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ἡ νόμιμος ἀποζημιώσις, συνταγείσης τῆς ὑπ' ἀριθ. 8507/21.1.1977 πράξεως καταθέσεως τοῦ ὡς ἀνω γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Γ.Π.Δ. τοῦ Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Σωτηρίου Ψωμά.

Ἐν Θεσσαλονίκῃ τῇ 22 Ἰανουαρίου 1977

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΓΑΒΡΙΗΛ ΧΡ. ΚΟΠΤΣΙΔΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Δ' Τχμ. Εἰς. Θεσσαλονίκης 16068/8.2.77)